ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Минск ` «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Глава. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить сантехнические, электромонтажные, отделочные работы (выбрать нужное) в предоставленном помещении, расположенному по адресу:

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, корп.\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_ и сдать результат Заказчику по Акту сдачи-приемки. Виды и объем работ указаны в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику предусмотренные договором и законодательством условия, необходимые для выполнения работ, принять выполненные работы, и оплатить их стоимость, согласно условиям и порядку, установленным настоящим договором.

1.3. Работы по настоящему договору выполняются, согласно 5-го класса ответственности, собственными силами и средствами Подрядчика из материалов Заказчика (если приобретением и поставкой материала занимается заказчик).

1.4. Заказчик обеспечивает поставку на объект всех необходимых для выполнения работ материалов (если поставкой материалов занимается заказчик).

1.5. Финансирование работ производится за счет собственных и привлеченных средств Подрядчика.

2. Глава. Сроки и способы выполнения работ.

2.1 Сроки выполнения работ Подрядчиком:

Начало выполнения работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

Окончание выполнения работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

Мастер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Сроки исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору приостанавливаются в случае, если в течение срока его действия уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления) не будут выданы соответствующие разрешения, либо будут приняты акты, предписания, либо предприняты (не предприняты) любые иные действия, препятствующие проведению работ на Объекте и (или) исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, на срок действия указанных обстоятельств, при отсутствии вины Подрядчика.

2.3. В случае несвоевременного предоставления Подрядчику фронта работ и/или несвоевременное предоставление Подрядчику необходимых материалов, срок выполнения работ переносится на соответствующее количество дней.

2.4. Сроки и стоимость выполнения работ могут также корректироваться в случае выявления дополнительных объемов работ, не оговоренных при заключении настоящего договора.

3 Глава. Цена договора, порядок расчетов.

3.1 Стоимость работ по Договору согласно приложению №1 (смете) составляет:

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

белорусских рублей.

3.2. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ, общая стоимость работ по договору подлежащая оплате, рассчитывается с учетом стоимости дополнительных работ установленной в смете на дополнительные работы. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3 Договорная (контрактная) стоимость работ является открытой на весь период выполнения работ и может быть изменена в случаях:

• внесения Заказчиком изменений (дополнений) в объемы работ, документацию, влекущих за собой увеличение (уменьшение) стоимости выполнения работ;

• в случае, если поставка материалов по согласованию сторон будет возложена на Подрядчика.

• изменения договорной цены оформляются дополнительным соглашением или отражается в акте выполненных работ.

3.3 Частичная предоплата за работу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.4 В течение 5 (пяти) дней после получения актов сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан рассмотреть их, заверить подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в вышеуказанный срок. В случае не направления отказа в указанный срок, акты считаются принятыми и подлежат оплате.

3.5 Заказчик производит полную оплату выполненных работ за вычетом суммы частичной предоплаты п.3.3 в сумме, указанной в акте выполненных работ, наличными средствами в кассу Подрядчика или на расчетный счет Подрядчика указанный в настоящем договоре, в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта.

3.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика оплате подлежат только фактически выполненные Подрядчиком работы. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ до расторжения договора, Подрядчик обязан возвратить полученный от Заказчика аванс в сумм указанной в п.3.3. договора, в течение 3 календарных дней.

4 Глава. Качество работы.

4.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь.

4.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с недостатками, которые делают результат работы непригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

4.3 Подрядчик обязуется предоставить гарантию на все выполненные и оплаченные работы в адрес Заказчика. В соответствии с законодательством Республики Беларусь срок гарантии составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев со дня выполнения всех работ. В соответствии с гарантийными обязательствами, подрядчик обязуется в течении десяти рабочих дней со дня поступления от Заказчика письменной рекламации приступить к устранению недостатков. При условии наличия условий и для проведения работ по устранению недостатков. Документами, подтверждающими гарантию, являются: акт выполненных работ, подписанный обеими сторонами, документ подтверждающий оплату выполненных работ.

4.4 Гарантийные обязательства не распространяться на сантехническое оборудование (смеситель, сифон и иное), сантехническую посуду (унитаз, раковина, душевая кабина и иное), материалы для уплотнения резьбовых и иных соединений (пасты уплотнительные, герметики, асбестовый шнур, прядь смоляная (каболка), сальниковая набивка графитовая, резиновые и паронитовые прокладки и иное), на недостатки, образовавшиеся в результате гидравлического удара (скачок давления в какой-либо системе).

4.5 Гарантийный срок службы изделий, перечисленных в п.6.5 определяется изготовителем.

4.6 В случае установки сантехнической посуды третьими лицами (не являющимися Подрядчиком, срок гарантийного обязательства составляет 14 дней с даты подписания Акта выполненных работ.

5. Глава. Сдача и приемка завершенных работ

5.1 При завершении работ Заказчик обязуется в течение 5-ти дней осмотреть и принять

работы.

5.2 Сдача-приемка работ оформляются актом выполненных работ, который предоставляется Подрядчиком в течение 3-х дней с момента окончания работ.

5.3 При обнаружении недостатков в работе Подрядчика составляется двусторонний дефектный акт, и оговариваются сроки их устранения. Устранение дефектов (недостатков) производится за счет Подрядчика.

5.4 При уклонении Заказчика от приемки работ работы считаются принятыми, а акт выполненных работ подписанным по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Заказчику соответствующего акта и не предоставления Заказчиком мотивированных возражений или мотивированного отказа от приемки работ и/или подписания документов.

6 Глава. Права и обязанности сторон

6.1 Права и обязанности сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь.

6.2 В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

6.2.1 выполняя работы, указанные в настоящем договоре, соблюдать действующие в Республике Беларусь строительные нормы и правила в процессе работы на объекте;

6.2.2 обеспечить надлежащее качество работ;

6.2.3 выполнить работы по объекту в сроки, установленные договором и сдать их Заказчику в порядке, определенном Сторонами;

6.2.4 переделать и своевременно устранить за свой счет в ходе выполнения работ, выявленные недоделки и дефекты в сроки, отраженные в актах на устранение дефектов и недоделок, подписанных Сторонами;

6.2.5 организовать работы в строгом соответствии с правилами техники безопасности и требованиями пожарной безопасности, использовать средства индивидуальной защиты;

6.2.6 при обнаружении в ходе выполнения работ не учтенных в договоре работ, необходимых для дальнейшего проведения работ на объекте и вызывающих увеличение стоимости работ, немедленно сообщить об этом Заказчику;

6.2.7 выполнять работы, не оговоренные при заключении договора, если необходимость в таких работах возникла в процессе работы на объекте, с уведомления Заказчика или по его просьбе, и при условии, что сил и средств Подрядчика достаточно для выполнения таких дополнительных работ.

5.2.8 проходить в установленном порядке подготовку (обучение) и медицинские осмотры персонала;

5.2.9 надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора.

6.3 В соответствии с настоящим договором Подрядчик вправе:

6.3.1 принимать необходимые меры по устранению условий, препятствующих исполнению обязательств Подрядчика;

6.3.2 отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ;

6.3.3 приостановить выполнение работ, если Заказчиком не предоставлены необходимые материалы или предоставлены материалы, не соответствующие требованиям (в том числе и по качеству), в случае, если поставка материалов возложена на Заказчика;

6.3.4 приостановить выполнение работ, до согласования с Заказчиком новых объемов, если таковые обнаружились в процессе выполнения работ на объекте.

6.4 В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

6.4.1 обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ, соответствующему правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

6.4.2 своевременно предоставить фронт работ и передать его Подрядчику за 1 день до начала их выполнения;

6.4.3 обеспечить поставку на объект необходимых конструкций, материалов, изделий в случае, если поставка материалов возложена на Заказчика;

6.4.4 принять выполненные Подрядчиком работы в течение 5 дней с момента их окончания, подписать соответствующий акт выполненных работ;

6.4.5 организовать и осуществлять технический надзор за качеством выполнения строительных работ;

6.4.6 при обнаружении недостатков в работе Подрядчика, немедленно сообщить ему об этом и составить дефектный акт в порядке, установленном настоящим договором, при отказе от подписания акта выполненных работ незамедлительно направить (передать) письменные мотивированные возражения.

6.4.7 не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Подрядчика, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

6.4.8 своевременно и в полном объеме оплатить выполненные Подрядчиком работы.

6.5 В соответствии с настоящим договором Заказчик вправе:

6.5.1 осуществлять контроль за объемами и качеством выполняемых Подрядчиком работ, за правильностью расчетов с Подрядчиком;

6.5.2 требовать устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе выполняемых работ;

6.5.3 отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

6.5.4 отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Подрядчику срок для устранения недостатков он их не устранил;

6.5.5 отказаться при наличии уважительных причин от договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от договора.

5.5.7 Заказчик и Подрядчик обязаны своевременно принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.

6 Глава. Ответственность сторон

6.1 Подрядчик при нарушении по его вине срока завершения работ, предусмотренного пунктом 2.2 договора, уплачивает неустойку в размере 1 (одного) % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.2 При нарушении Заказчиком сроков расчетов за фактически выполненные в соответствии с договором работы Заказчик выплачивает Подрядчику пеню размере 0,5% процента за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате, но

не более 60% стоимости договора.

6.3 Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

7 Глава. Порядок изменения и расторжения договора

7.1 Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

7.2 Настоящий договор может быть расторгнут до завершения работ по предложению Заказчика:

7.2.1 при существенном неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим договором;

7.2.2 по основаниям, предусмотренными п. 6.5.4. и 6.5.5. настоящего договора,

7.2.3 при наличии иного рода уважительных причин в порядке п. 6.5.6.

7.3 По соглашению сторон настоящий договор может быть расторгнут и по другим основаниям.

8 Глава. Заключительные положения

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

8.2 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8.4 Все споры, связанные с исполнением, изменением и прекращением настоящего договора, разрешаются путем переговоров и обменом письменными претензиями. В случае если стороны не придут к согласию на основе взаимной договоренности, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_