|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № 24-000000000555** |
| **аренды строительного оборудования** |
| **г. Минск** |  **28 февраля 2022 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ООО "ОМА", г. Минск(24) , именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Слесарь-ремонтник Шкурпит Егор Васильевич, действующего на основании доверенности № 442/021 от 09.08.2021 г. , с одной стороны, и Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр недвижимости" , именуемок в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.** |
| 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество – строительное оборудование (далее – Оборудование), а Арендатор обязуется принять Оборудование и оплатить за него арендную плату в срок, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Наименование передаваемого в аренду Оборудования, его типы, модели, индивидуализирующие признаки, а также количество указываются в Счет-протоколе (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  |
| 1.2. Срок аренды Оборудования согласовывается Сторонами в Счет-протоколе и начинается в день передачи Оборудования Арендатору по Акту приема-передачи Оборудования. При возврате Оборудования Стороны подписывают Акт возврата Оборудования;
1.3. Передаваемое Оборудование свободно от прав третьих лиц.
 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ** |
| 2.1. Арендодатель имеет право: |
| 2.1.1. в любое время проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации Оборудования, его местонахождение, требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора;
2.1.2. в случае возникновения у Арендатора задолженности по оплате аренды Оборудования, досрочно расторгнуть настоящий Договор и требовать возврата Оборудования из владения и пользования;
2.1.3. приостановить эксплуатацию Оборудования для проведения работ по его техническому обслуживанию или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации Оборудования, независимо от причин, послужившим основанием для проведения ремонта Оборудования, с предварительным уведомлением Арендатора за 1 (один) день. При этом Арендодатель не несет ответственности за объемы не выполненных Арендатором работ и неполученную прибыль; |
| 2.1.4. получать от Арендатора арендную плату в порядке и на условиях согласно настоящему Договору.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. в установленные настоящим Договором сроки передать Оборудование Арендодателю по Акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
2.2.2. передать Арендатору работоспособное Оборудования в технически исправном состоянии; |
| 2.2.3. вместе с Оборудованием передать Арендатору указанные в Счет-протоколе все принадлежности и относящиеся к нему документы;
2.2.4. при передаче Оборудования ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации;
2.2.5. оказывать Арендатору в период аренды консультационную, информационную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования;
2.2.6. в случае выхода Оборудования во время аренды из строя, по согласованию с Арендатором, рассмотреть вопрос о возможной замене Оборудования на аналогичное;
2.2.7. принять по Акту возврата от Арендатора Оборудование по окончанию срока аренды. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА** |
| 3.1. Арендатор имеет право:
3.1.1. сдавать Оборудование в субаренду только с письменного согласия Арендодателя;
 |
| 3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. принять Оборудование по Акту приема-передачи и обеспечить его охрану на весь период аренды;
3.2.2. использовать Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению;
3.2.3. поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Оборудования, нести расходы по содержанию Оборудования;
3.2.4. своевременно вносить арендную плату в сроки и размерах, установленных настоящим Договором;
3.2.5. возвратить Оборудование Арендодателю в рабочем состоянии, пригодным для его нормальной эксплуатации с учетом естественного износа.
3.2.6. возврат осуществляется Арендатором посредством доставки Оборудования на склад Арендодателя, расположенный по адресу: 223021, Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 107-11, р. д. Дворицкая Слобода. Время доставки подлежит согласованию с уполномоченным на приемку Оборудования представителем Арендодателя.
3.2.7. не изменять конструкцию Оборудования и не устанавливать на него дополнительные детали, узлы и конструктивные элементы без предварительного письменного согласия Арендодателя;
3.2.8. незамедлительно извещать Арендодателя о повреждении Оборудования и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению дальнейшего его повреждения. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ** |
| 4.1. Оборудование передается в аренду в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, согласно предварительно направленной Арендатором заявки, согласованной Арендодателем.  |
| 4.2. Вывоз Оборудования со склада Арендодателя и возврат его на склад Арендодателю осуществляется силами и за счет Арендатора. По согласованию сторон организация транспортировки оборудования может осуществляться силами Арендодателя за счет Арендатора. |
| 4.3. Арендатор обязуется получить Оборудование в течение 1 (одного) дня с момента поступления предоплаты на расчетный счет Арендодателя (предоставления Арендодателю документа, подтверждающего оплату). |
| 4.4. Арендатор возвращает Оборудование:
- в последний день срока аренды, указанного в Счет-Протоколе, но не позднее времени приемки Оборудования в аренду согласно Акту приемки-передачи.

- в случае досрочного расторжения Договора – в день расторжения Договора.
4.5. Акт приема-передачи и Акт возврата Оборудования составляются в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченными представителями Сторон, в которых содержится техническое состояние Оборудования в момент приема/возврата. |
|  |
| **5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| 5.1 Арендная плата вносится Арендатором в течение 1 (одного) дня с момента подписания счета-протокола. |
| 5.2. Размер арендной платы за Оборудование устанавливается Прейскурантом Арендодателя на день передачи Оборудования в аренду. Арендатор оплачивает арендную плату в порядке 100% предоплаты за весь срок аренды в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя. Расчет арендной платы согласовывается в счете-протоколе. При продлении срока аренды, Арендатор обязан за один день до даты окончания срока согласовать с Арендодателем новый счет-протокол и произвести предоплату за продленный срок аренды. При невнесении предоплаты либо не продлении срока аренды, Арендатор обязуется возвратить Оборудование Арендодателю в порядке, установленном Договором. |
| 5.3. В случае необходимости внесения в Счет-протокол изменений, относительно размера арендной платы, порядка ее внесения и сроков, Сторонами согласовывается новый Счет-протокол. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
6.2. Отсутствие вины за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора доказывается Стороной, нарушившей обязательство.
 |
| 6.3. Аварийный ремонт Оборудования, повреждение которого произошло по вине Арендатора оплачивается Арендатором в течение 3 (трех) дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.
6.4. В случае нарушения срока оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
6.5. Окончанием срока аренды Оборудования согласно настоящему Договору необходимо считать время приемки Оборудования, указанного в Акте приемки-передачи. В случае нарушения условий и срока возврата Оборудования по окончании срока аренды, арендная плата взимается с Арендатора до дня осуществления фактического возврата Оборудования включительно, вместе с тем Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый день просрочки возврата Оборудования, а также все понесенные убытки Арендодателя, в том числе, упущенную выгоду. Если просрочка в возврате превысила 30 дней Арендатор обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере 50% стоимости Оборудования, согласно Счету-протоколу. Если просрочка в возврате Оборудования превысила 60 дней Арендатор обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере 100% стоимости Оборудования, согласно Счету-протоколу. Арендатор обязан оплатить штрафные санкции согласно настоящему пункту в течение 10 дней с момента получения требования от Арендодателя.
6.6. В случае утраты, хищения либо повреждения Оборудования Арендатором, в результате которого дальнейшее использование Оборудования не представляется возможным, Арендатор обязан возместить Арендодателю двукратную коммерческую стоимость Оборудования, указанную в Счет-протоколе, а также все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом Оборудования в эксплуатацию, и иные расходы (убытки), непосредственно связанные с восстановлением законных прав и интересов Арендодателя. Арендатор обязан произвести возмещение согласно настоящему пункту в течение 10 дней с момента получения требования от Арендодателя. В случае несоблюдения указанного срока, Арендатор дополнительно уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возмещению за каждый день просрочки. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА** |
| 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора.
7.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
7.3. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности являются правки, выданные уполномоченными организациями и органами государственной власти Республики Беларусь. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ** |
| 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат рассмотрению в экономическом суде Минской области в соответствии с правилами и порядком разрешения споров данным судом и применением материального и процессуального права Республики Беларусь.
8.2. Срок рассмотрения претензии 5 (пять) дней с момента ее получения.
8.3. Претензия предъявлена надлежащим образом, если направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или вручена под роспись. Факт возврата корреспонденции с указанием на отсутствие получателя, если претензия направлена по адресу, указанному в Договоре, не препятствует обращению в суд.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** |
| 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 27 февраля 2023 г.г., но в любом случае до полного выполнения Сторонами своих обязательств. |
| 9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. |
| 9.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке во внесудебном порядке в случаях, если:
- Арендатор использует Оборудование не по прямому назначению либо с нарушением условий Договора;
- Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования;
- Арендатор не произвел предоплату арендных платежей;
- Арендатор сдал Оборудование в субаренду без письменного согласия Арендодателя. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ** |
| 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон. |
| 10.2. Стороны обязаны не позднее двух рабочих дней письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.  |
| 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
|  | **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  | **ООО "ОМА"** |  | **Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр недвижимости"** |  |
|  | **Адрес:223021, Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 107-11, р. д. Дворицкая Слобода** |  | **Адрес: 220030, г.Минск, ул.Карла Маркса, дом № 39, оф.10** |  |
|  | **УНП: 100005713** | **ОКПО:14500344** | **УНП: 190398583** | **ОКПО:** |
|  | **IBAN № BY96BPSB30123167470159330000 Банк:** |  | **IBAN № BY15BLBB30120190398583001001 Банк:** |  |
|  | **ОАО "Сбер Банк", Минск, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, BIC BPSBBY2X** |  | **ОАО "Белинвестбанк", Минск, г. Минск,пр. Машерова, д.29, BIC BLBBBY2X** |  |
|  | **Тел: +375-17-330-10-10** |  | **Тел: +375173270562** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \_\_.\_\_.\_\_\_\_ | **М.П.**  | \_\_.\_\_.\_\_\_\_ | **М.П.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |